

Tarieven Extra VvE-diensten 2024

Tarieven voor bijkomende diensten, zoals bedoeld in de beheerovereenkomst van Phidec VvE diensten. Alle prijzen zijn exclusief BTW en geldig van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2021. Wijzigingen, indexeringen en correcties voorbehouden. Wanneer uitzonderingen van kracht zijn, staan deze opgenomen in de beheerovereenkomst.

Extra ledenvergadering

Tweede Algemene Ledenvergadering - in verband met onvoldoende opkomst tijdens de eerste Algemene Ledenvergadering	€	550,00
Extra Algemene ledenvergadering	€	550,00
Extra Algemene ledenvergadering - één vergaderpunt	€	350,00
Extra buitengewone ledenvergadering	€	650,00
Extra buitengewone ledenvergadering - ten behoeve van verduurzaming/zonnepanelen/laadpalen	€	650,00
Schriftelijke Algemene Ledenvergadering - maximaal 20 appartementsrechten i.c.m. actief bestuur	€	400,00

Huur vergaderzaal Phidec VvE diensten *Inclusief koffie/thee*

Vergaderzaal Heerlen	€	75,00
Vergaderzaal kantoor Maastricht	€	75,00

Afrekening nutsvoorziening

Afrekening blokverwarming	€	650,00
Afrekening watervoorziening	€	650,00
Afrekening stadsverwarming	€	650,00
Afrekening elektravoorziening	€	650,00
(Tussen)afrekening bij huurders mutatie	€	25,00

Begeleiding bij projecten

Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - van €50.000,- t/m €80.000,-		5%
Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - van €5.000,- t/m €50.000,-		4%
Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - van €80.000,- t/m €120.000,-		3%
Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - boven €120.000,-		2%
Begeleidingskosten over verduurzamingsprojecten fase 1	€	2.500,00
Begeleidingskosten over verduurzamingsprojecten fase 2		Op aanvraag

Aanvullende (administratieve) diensten

Uurtarief VvE accountmanager	€	92,30
UBO registratie - voor KvK of Financiële instelling inregelen voor de VvE	€	92,30
Openen nieuwe bankrekening	€	92,30
Verwerken KVK in-& uitschrijvingen - bij wissel bestuur	€	92,30
Correspondentie aandeel reservefonds verspreiden - Prijs per VvE	€	92,30
Begeleiding deurwaarder dossier - Prijs per uur	€	92,30
Versturen poststukken binnen NL- per jaar/per eigenaar	€	20,00
Versturen poststukken buiten NL- per jaar/per eigenaar	€	30,00
Aanreiken VvE- stukken t.b.v. verkoop - Alle benodigde documentatie staat tevens op de Portal	€	50,00
Doorbelasten van een factuur	€	25,00

Overige kosten

In- en uittredingskosten - per mutatie appartement, zowel koper als verkoper (via notaris verrekend)	€	75,00
Opstellen Huishoudelijk Reglement	€	350,00
Kosten bij beëindiging beheerovereenkomst	€	350,00
Opstellen gebuikersovereenkomst - Airco- zonnepanelen- laadpalen	€	175,00