

Tarieven Extra VvE-diensten 2025

Tarieven voor bijkomende diensten, zoals bedoeld in de beheerovereenkomst van Phidec VvE diensten. Alle prijzen zijn exclusief BTW en geldig van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Wijzigingen, indexeringen en correcties voorbehouden. Wanneer uitzonderingen van kracht zijn, staan deze opgenomen in de beheerovereenkomst.

2025

Extra ledenvergadering

Tweede Algemene Ledenvergadering - in verband met onvoldoende opkomst tijdens de eerste Algemene Ledenvergadering	€	568,15
Extra Algemene ledenvergadering	€	568,15
Extra Algemene ledenvergadering - één vergaderpunt	€	361,55
Extra buitengewone ledenvergadering	€	671,45
Extra buitengewone ledenvergadering - ten behoeve van verduurzaming/zonnepanelen/laadpalen	€	671,45
Schriftelijke Algemene Ledenvergadering - maximaal 20 appartementsrechten i.c.m. actief bestuur	€	413,20

Huur vergaderzaal Phidec VvE diensten *Inclusief koffie/thee*

Vergaderzaal kantoor Heerlen	€	77,48
Vergaderzaal kantoor Maastricht	€	77,48

Afrekening nutsvoorziening

Afrekening blokverwarming	€	671,45
Afrekening watervoorziening	€	671,45
Afrekening stadsverwarming	€	671,45
Afrekening elektravoorsiening	€	671,45
(Tussen)afrekening bij huurders mutatie	€	25,83

Aanvullende (administratieve) diensten

Uurtarief VvE accountmanager	€	95,35
UBO registratie - voor KvK of Financiële instelling inregelen voor de VvE	€	95,35
Openen nieuwe bankrekening	€	95,35
Verwerken KVK in- & uitschrijvingen - bij wissel bestuur	€	95,35
Correspondentie aandeel reservefondsen verspreiden - Prijs per VvE	€	95,35
Begeleiding deurwaarderdossier - Prijs per uur	€	95,35
Versturen poststukken binnen NL- per jaar/per eigenaar	€	20,66
Versturen poststukken buiten NL- per jaar/per eigenaar	€	30,99
Aanreiken VvE- stukken t.b.v. verkoop - Alle benodigde documentatie staat tevens op de Portal	€	51,65
Doorbelasten van een factuur	€	21,34
Sleutelbeheer - prijs per jaar	€	95,35
Actualiseren MJOP - prijs per jaar	€	361,55

Overige kosten

In- en uittredingskosten - per mutatie appartement, zowel koper als verkoper (via notaris verrekend)	€	83,91
Opstellen Huishoudelijk Reglement	€	361,55
Kosten bij beeindiging beheerovereenkomst	€	361,55
Opstellen gebruikersovereenkomst - Airco- zonnepanelen- laadpalen	€	180,78

Begeleiding bij projecten

Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - van €5.000,- t/m €50.000,-	5%
Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - van €50.000,- t/m €80.000,-	4%
Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - van €80.000,- t/m €120.000,-	3%
Begeleidingskosten over projecten met aanneemsom per project excl BTW. - boven €120.000,-	2%
Begeleidingskosten over verduurzamingsprojecten fase 1	€ 2.581,00
Begeleidingskosten over verduurzamingsprojecten fase 2	Op aanvraag